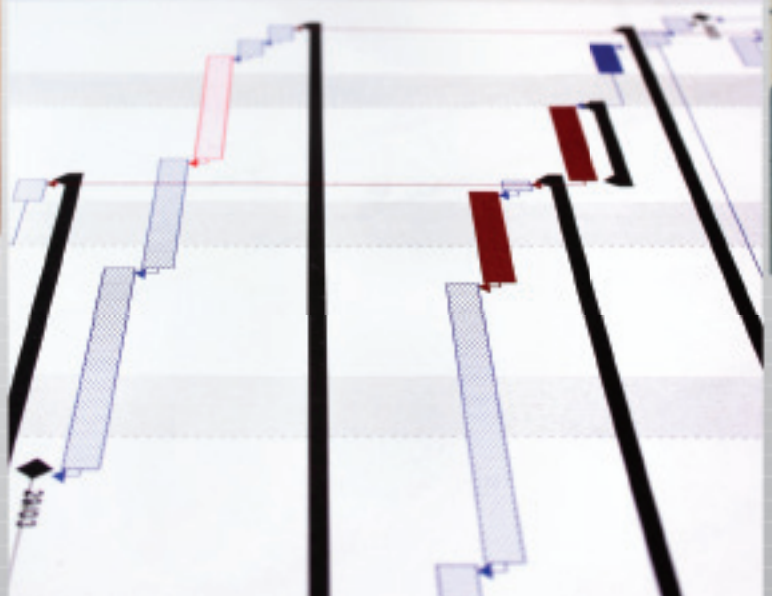
CGRADIN

GERENCIAMENTO DE OBRAS



APRESENTAÇÃO

A CGRADIN é uma empresa de consultoria em engenharia especializada em gerenciamento e planejamento de obras, sediada em Salvador e com atuação em todo território nacional.

Com uma equipe experiente no gerenciamento e planejamento de obras, a CGRADIN oferece uma solução completa para todas as fases do empreendimento, sempre comprometida com o resultado final e buscando relações de longo prazo com seus clientes.

Utilizando metodologia própria de gerenciamento de obra, baseada nas melhores práticas de gerenciamento de projetos do PMI® (Project Management Institute), a CGRADIN realiza uma gestão integrada da obra, permitindo que o escopo, o custo, o prazo e a qualidade sejam controlados em todas as fases do empreendimento, possibilitando a tomada de decisão em tempo hábil e garantindo a transparência dos resultados.

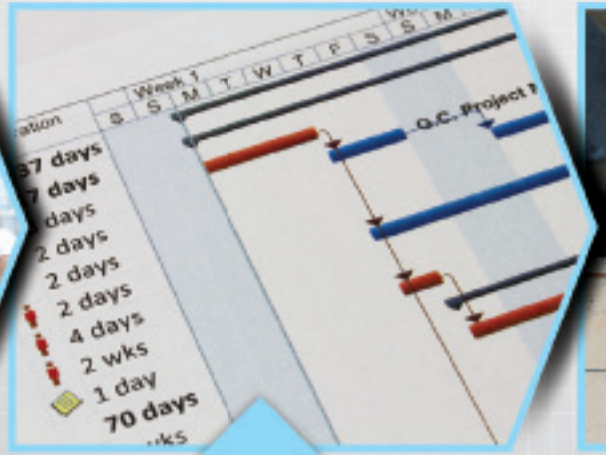
Além de atuação no gerenciamento de obras em diversos setores (imobiliário, comercial, turístico e industrial), a CGRADIN oferece consultoria em planejamento e controle de obras, coordenação de projetos, fiscalização técnica e auditorias técnicas e gerenciais de obras, permitindo que seus clientes mantenha o foco na sua atividade fim, sem comprometer a gestão do empreendimento.

GERENCIAMENTO DE OBRAS

Atuando como a liderança global em todas as fases do empreendimento, A CGRADIN realiza o gerenciamento da obra com o objetivo de garantir o sucesso do empreendimento e defendendo sempre os interesses do proprietário do negócio.

INICIAÇÃO

PLANEJAMENTO



EXECUÇÃO

ENCERRAMENTO

MONITORAMENTO E CONTROLE

O gerenciamento abrange:

- A coordenação da fase de desenvolvimento dos projetos;
- A realização das concorrências e tomadas de preços para contratação dos fornecedores;
- A elaboração do plano de gerenciamento da obra, contemplando toda a documentação de planejamento da obra;
- A fiscalização técnica e gerencial da obra, garantido que a mesma seja executada em conformidade com os projetos e na qualidade especificada;
- O monitoramento e controle do escopo, do prazo e do custo da obra.
- Vistoria final para recebimento e encerramento da obra.

Pautada nas melhores práticas de gerenciamento de projetos do PMI® (Project Management Institute), a CGRADIN realiza durante o gerenciamento da obra a gestão das nove áreas de conhecimento adotadas pelo guia PMBOK® (Project Management Body of Knowledge), agregando a estas as áreas de segurança e sustentabilidade, com o objetivo de garantir que todas as fases do empreendimento sejam gerenciadas em conformidade com o escopo, o prazo, o custo e a qualidade planejados.

COORDENAÇÃO DE PROJETOS

A CGRADIN realiza a coordenação da fase de desenvolvimento dos projetos do empreendimento, exercendo o papel de integrador dos projetistas, centralizando e distribuindo as informações a fim de que os projetos sejam elaborados em conformidade com o escopo, prazo e qualidade planejados, e utilizando as melhores soluções técnicas de maneira a viabilizar o orçamento e o prazo do empreendimento.

CONTROLE DE PRAZO

Utilizando o software MS Project® a CGRADIN desenvolve o cronograma da obra, durante a fase de planejamento e posteriormente realiza o acompanhamento e controle do prazo, durante a fase de execução, possibilitando que os desvios no prazo sejam identificados em tempo hábil para adoção de medidas corretivas a fim de garantir que a obra seja executada no prazo planejado.

CONTROLE DE CUSTO

Utilizando software específico de controle de custo de obras, a CGRADIN realiza a apropriação de todas as despesas da obra de acordo com a estrutura analítica do orçamento, e realiza a gestão financeira dos contratos com fornecedores, comparado o valor orçado com o valor realizado, e possibilitando dessa forma que os desvios no custo sejam identificados em tempo hábil para adoção de medidas corretivas a fim de garantir que a obra seja executada no orçamento planejado.

FISCALIZAÇÃO TÉCNICA

Através da sua equipe técnica alocada na obra, a CGRADIN realiza a fiscalização técnica da obra, supervisionando a execução da obra a fim de que a mesma seja executada em conformidade com os projetos, normas e legislações, respeitando aos requisitos de segurança do trabalho e na qualidade especificada.

AUDITORIA TÉCNICA E GERENCIAL

A CGRADIN realiza auditorias técnica e gerencial de obras, com um objetivo específico de avaliar o desempenho físico-financeiro da obra, identificando desvios de custo e prazo e propondo ações corretivas.

POR QUE A CGRADIN?

- Utilização das melhores práticas de gerenciamento de projetos adotadas pelo PMI® (Project Management Institute), instituto americano, mundialmente reconhecido como referência nas práticas de gerenciamento de projetos.
- Utilização das mais reconhecidas ferramentas de planejamento e controle.
- Experiência em gerenciamento e planejamento de projetos, desde a concepção até a entrega.
- Experiência em obras de pequeno e grande porte de diversos setores (imobiliário, comercial, turístico e industrial).
- Utilização de software próprio específico para controle de custo de obras.
- Corpo técnico especializado e experiente no gerenciamento e planejamento de obras.

+55 (71) 3342-3578 • contato@cgradin.com.br

Av. Tancredo Neves, nº 324, salas 1008 e 1009
Edf. Holding Empresarial, Caminho das Árvores
CEP 41.820-020, Salvador/BA

www.cgradin.com.br

Copyright 2012. CGradin. Todos os direitos reservados.